

ORE

DESIGNED FOR LIFE

GRAMMIKOS GROUP



GRAMMIKOS GROUP

Your sense of place

Περιεχόμενα

About Grammikos Group:
Η Φιλοσοφία και οι Αξίες μας 4-5

ORE: Designed For Life 6

Τοποθεσία και Γειτονιά 7-10

Σχετικά με το ORE 11-13

Η Βιωσιμότητα στον Πυρήνα του ORE 14

Παροχές Κτηρίου και Κατοικιών 15-16

Διαλέξτε τον Ιδανικό σας Χώρο 17-27

Οι Αξίες μας

Ακεραιότητα

Είμαστε διαφανείς και ειλικρινείς σε ό,τι κάνουμε. Αντιμετωπίζουμε τον καθένα με ειλικρίνεια, σεβασμό, εμπιστοσύνη και υπευθυνότητα.

Ευημερία

Η κατοικία σας θα πρέπει να είναι μία προέκταση του εαυτού σας και της συνολικής σας ευημερίας. Εντάσσουμε τη φύση στη ζωή σας με ενεργειακά αποδοτικά και βιώσιμα σπίτια που ωφελούν το κοινωνικό σύνολο.

Επαγγελματισμός

Ο επαγγελματισμός χωρίς συμβιβασμούς στις σχέσεις με πελάτες και προμηθευτές, στον σχεδιασμό και στην κατασκευή κατοικιών, ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου, μας χαρακτηρίζει. Φροντίζουμε τα πάντα μέχρι την τελευταία λεπτομέρεια. Ο επαγγελματισμός είναι στο επίκεντρο της φιλοσοφίας μας.

Άνθρωποι

Εκτιμούμε την αξία του κάθε ατόμου ξεχωριστά και αναγνωρίζουμε τη σημασία των ανθρώπινων σχέσεων. Έχουμε αναπτύξει κουλτούρα εμπιστοσύνης και ομαδικότητας μεταξύ εργαζομένων, πελατών και συνεργατών, ενεργώντας υπεύθυνα για το σύνολο.

ORE: Designed For Life

Εμπνευσμένο από τη φυσική ανθεκτικότητα των ορυκτών, το ORE είναι ένα σύγχρονο κτήριο κατοικιών έξι ορόφων, ενεργειακής απόδοσης A+, που επαναπροσδιορίζει την έννοια της κατοίκησης στην Αθήνα.

Με 22 μοντέρνες κατοικίες – 14 μεζονέτες και 8 διαμερίσματα – από 77 έως 132 τ.μ., συνδυάζει μίνιμαλ αισθητική με καθημερινή λειτουργικότητα και βιώσιμη κατασκευή.

Η έξυπνη αρχιτεκτονική του, σε συνδυασμό με υλικά υψηλής ποιότητας και ευέλικτες διαρρυθμίσεις, δημιουργεί κατοικίες που “αναπνέουν”, προσαρμόζονται και εξελίσσονται με τον χρόνο. Τα κινητά σκίαστρα, ενσωματωμένα αρμονικά στην εξωτερική πρόσοψη, προσφέρουν ενεργειακή αποδοτικότητα και δίνουν στους κατοίκους τη δυνατότητα να ρυθμίζουν το φως σύμφωνα με τις ανάγκες τους.

8

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

77 - 121 τ.μ.

14

ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ

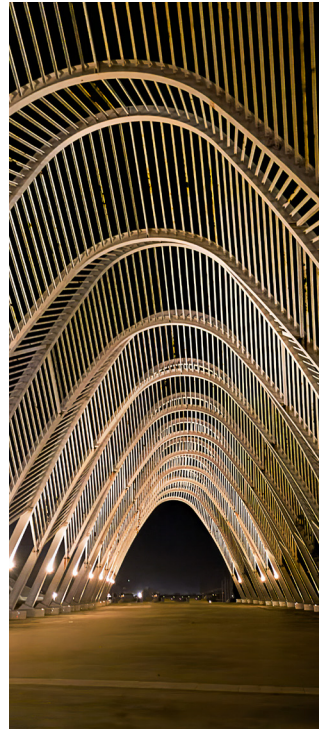
89 - 132 τ.μ.



Τοποθεσία & Γειτονιά

Πράσινες Διαδρομές και Χώροι Άσκησης

Το ORE βρίσκεται στο Νέο Ηράκλειο, προνομιούχο σημείο στην Αθήνα που συνδυάζει την αστική ενέργεια και τις ανέσεις της πόλης με την ησυχία των προαστείων. Δίπλα σε χώρους πρασίνου και άσκησης, προσφέρει ευκαιρίες για μία δραστήρια ζωή, πικνίκ ή στιγμές χαλάρωσης.



Στρατηγική Τοποθεσία και Εύκολη Πρόσβαση

Στην οδό Αμαρουσίου, το ORE εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση σε Νέο Ηράκλειο, Μαρούσι και Εθνική Οδό Αθηνών-Λαμίας. Οι κοντινοί σταθμοί τρένου (Ηράκλειο, Μαρούσι, Νερατζιώτισσα) και η έξοδος Ηρακλείου της Αττικής Οδού (Έξοδος 9) διασφαλίζουν απρόσκοπτη μετακίνηση εντός και εκτός της πόλης.



Ότι Χρειάζεστε, Δίπλα σας

Κοντά σε εμπορικά κέντρα (Golden Hall, The Mall), σχολεία, υγειονομικές μονάδες (Βιοϊατρική, Τοπικό Ιατρείο Νέου Ηρακλείου) και χώρους διασκέδασης, το ORE είναι ιδανική επιλογή για δραστήριους επαγγελματίες, οικογένειες και επενδυτές.





DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE

Φως & ροή

Η Αρχιτεκτονική της Διαφάνειας

Στο ORE, το φως δεν είναι απλώς στοιχείο σχεδιασμού – είναι δομικό υλικό. Οι κατοικίες σχεδιάστηκαν ώστε το φυσικό φως να διεισδύει ελεύθερα, δημιουργώντας έναν εσωτερικό κόσμο γεμάτο διαφάνεια, ηρεμία και αίσθηση συνέχειας με το εξωτερικό περιβάλλον. Η αρχιτεκτονική ενισχύει τη ροή αέρα και φωτός, καθιστώντας κάθε κατοικία φωτεινή, ευρύχωρη και ζωντανή. Το αποτέλεσμα είναι ένας χώρος που σας «αγκαλιάζει» – ήρεμος, σταθερός και γεμάτος ενέργεια.



Ευελιξία & εξέλιξη

Σπίτια που Αναπνέουν μαζί σας

Οι κατοικίες του ORE έχουν σχεδιαστεί για να προσαρμόζονται. Με έξυπνες διαρρυθμίσεις που υποστηρίζουν διαφορετικούς τρόπους ζωής και ανάγκες που αλλάζουν, κάθε σπίτι είναι καμβάς για την προσωπική εξέλιξη των κατοίκων του. Τα κινητά σκίαστρα λειτουργούν ως φίλτρα φωτός και ιδιωτικότητας, ενώ ο ευέλικτος σχεδιασμός προσφέρει λειτουργική ανεξαρτησία και αισθητική καθαρότητα.



Σύγχρονος σχεδιασμός

Η Σοφία της Απλότητας

Η αρχιτεκτονική του ORE εκφράζει τη δύναμη της λιτότητας. Με καθαρές γραμμές, γήινα χρώματα και υφές, το κτήριο ενσαρκώνει ήρεμη πολυτέλεια που δεν κραυγάζει αλλά αποπνέει ποιότητα και αρμονία. Κάθε λεπτομέρεια, από τα υλικά έως τις υφές και τα τελειώματα, έχει μελετηθεί για να δημιουργεί ένα ζεστό και σύγχρονο περιβάλλον, έτοιμο να φιλοξενήσει ιστορίες ζωής με διάρκεια και ουσία.





Η Βιωσιμότητα στον Πυρήνα του ORE

Σχεδιάζοντας το ORE, δημιουργήσαμε ένα κτήριο με σεβασμό προς το περιβάλλον και τις ανάγκες του σύγχρονου ανθρώπου. Με ενεργειακή απόδοση A+ και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ που καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες του κτηρίου, το ORE αξιοποιεί την ηλιακή ενέργεια με αποδοτικό τρόπο.

Κάθε διαμέρισμα διαθέτει ηλιακά πάνελ, προεγκατάσταση υποδομής φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στη θέση στάθμευσης, καθώς και θέρμανση και ψύξη μέσω αντλίας θερμότητας - στοιχεία που συμβάλλουν σε ένα βιώσιμο και ενεργειακά αυτόνομο σπίτι.

Τα κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια εξασφαλίζουν εξοικονόμηση ενέργειας και ηχομόνωση, ενώ η εξωτερική θερμομόνωση του κτηρίου και η χρήση υλικών υψηλής ποιότητας και αντοχής μειώνουν περαιτέρω τις ενεργειακές ανάγκες, προσφέροντας άνεση και σταθερότητα σε κάθε εποχή.

Το ORE ενσωματώνει τις αρχές της βιωσιμότητας στην καθημερινότητα, προσφέροντας ένα σύγχρονο καταφύγιο χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος.

Παροχές κτηρίου

- ✓ Ενεργειακή Απόδοση A+
- ✓ Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- ✓ Εξωτερική Θερμομόνωση
- ✓ Ενεργειακά Θερμοδιακοπτόμενα Κουφώματα με Διπλά Τζάμια
- ✓ Κινητά Εξωτερικά Πάνελ Σκίασης
- ✓ 2 Ανελκυστήρες (MRL)



Παροχές κατοικιών

- ✓ Κλιματισμός με Αντλία Θερμότητας VRF
- ✓ Επίτοιχα Θερμαντικά Πάνελ (Αντλία Θερμότητας)
- ✓ Ηλιακά Πάνελ
- ✓ Άνετες Βεράντες
- ✓ Αποθηκευτικός Χώρος
- ✓ Open Plan Κουζίνα
- ✓ Parking με Προεγκατάσταση Υποδομής Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων
- ✓ Προεγκατάσταση Υποδομής Οπτικών Ινών
- ✓ Προεγκατάσταση Υποδομής Συστήματος Συναγερμού
- ✓ Πόρτα ασφαλείας
- ✓ Ανιχνευτές Καπνού



Διαλέξτε τον Ιδανικό σας Χώρο

Η ομάδα πωλήσεών μας είναι εδώ για να σας προσφέρει εξατομικευμένη εξυπηρέτηση με διακριτικότητα, συνέπεια και σεβασμό στις προτιμήσεις σας. Σας καθοδηγούμε σε κάθε βήμα, από την πρώτη επίσκεψη μέχρι την ολοκλήρωση της αγοράς.

ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Τ.Μ.	Υ/Δ	ΜΠΑΝΙΟ	WC	ΠΙΣΙΝΑ	ΕΥ PARKING	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Ισόγειο & 1ος	132	3	2	☑	☑	☑	☑
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2ος, 3ος & 4ος	77-121	2 - 3	1 - 2	☑*	-	☑	☑
ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΟΡΟΦΟΥ	1ος & 2ος 3ος & 4ος 5ος & 6ος	89-132	2 - 3	1 - 2	☑	-	☑	☑

*εξαιρείται το διαμέρισμα B2

Επικοινωνήστε μαζί μας για την διαθεσιμότητα των ακινήτων και επισκεφθείτε τον χώρο που θα σας εμπνεύσει για το επόμενο κεφάλαιο της ζωής σας.









Κουζίνα





DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE

Μπάνιο





DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE

Υπνοδωμάτιο





DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE DESIGNED FOR LIFE



ORE

DESIGNED FOR LIFE

ΠΑΡΑΔΟΣΗ:

2027

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

Λεωφόρος Αμαρουσίου 24, Νέο Ηράκλειο

ΜΕΓΕΘΟΣ:

77 - 132 τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΤΙΜΗ:

€ 305.000

* Οι αποδόσεις των διαμερισμάτων που παρουσιάζονται προορίζονται αποκλειστικά για σκοπούς απεικόνισης και μάρκετινγκ. Ενδέχεται να περιλαμβάνουν πρόσθετες βελτιώσεις πέραν των προτεινόμενων τεχνικών προδιαγραφών.

ORE
DESIGNED FOR LIFE

ΓΡΑΜΜΙΚΟΣ
GROUP

Δ Αγίας Βαρβάρας 5
Χαλάνδρι, 15231

T +30 212 000 8200

E grammikos@grammikos.com

W grammikos.com