



# ATHMON

## YOUR SENSE OF COMMUNITY



Παράδοση: 2025



Από €400,000



Εθνάρχου Μακαρίου 11, Μαρούσι

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

— **1: Wellness Lifestyle:** Η φιλοσοφία της Grammikos Group & του Athmon Project

— **2: Athmon:** Σύγχρονα διαμερίσματα για sustainable lifestyle

— **3: Athmon:** Ιδανική τοποθεσία

— **4: Available Apartments**

— **5: Διαμερίσματα Athmon:**  
Ιδανικές επιλογές για όλους!

# 1: Wellness Lifestyle:

## Ζήστε σε ένα περιβάλλον που προάγει την ποιότητα ζωής

Στην Grammikos Group πιστεύουμε ότι το σπίτι μας, επηρεάζει άμεσα τη συμπεριφορά μας και κατ' επέκταση την υγεία μας. Η αγορά ενός σπιτιού είναι ίσως η πιο σημαντική προσωπική επένδυση και κατ' επέκταση, επένδυση στην υγεία και την ευημερία μας.

Με σκέψη, μεράκι, και δημιουργικότητα κατασκευάζουμε σύγχρονα κτήρια κατοικιών δίνοντας έμφαση στην πρακτικότητα, στο design και στην αειφορία ώστε να εξυπηρετούνται στο μέγιστο οι καθημερινές ανάγκες των κατοίκων τους.



# Οι αρχές μας



## Ακεραιότητα

Πιστεύουμε στη διαφάνεια, την ακεραιότητα και την ειλικρίνεια. Δημιουργούμε και αντιμετωπίζουμε τους συνεργάτες και τους πελάτες μας με σεβασμό, εμπιστοσύνη και υπευθυνότητα.



## Ευημερία

Το σπίτι είναι προέκταση της προσωπικότητάς μας και αποτελεί τον χώρο που εκφράζει εμάς και την αίσθηση ευημερίας που επιθυμούμε κάθε στιγμή. Κατασκευάζοντας ενεργειακά αποδοτικά και βιώσιμα σπίτια που προσδίδουν όφελος στις τοπικές κοινωνίες, ενισχύουμε την προστασία τους φυσικού περιβάλλοντος.



## Επαγγελματικότητα

Λειτουργούμε με συνέπεια και συνεργαζόμαστε με εξειδικευμένους και έμπειρους επαγγελματίες και προμηθευτές. Αξιοποιώντας την καινοτομία δίνουμε ιδιαίτερη προσοχή στον πρωτότυπο και λειτουργικό σχεδιασμό και την άρτια κατασκευή, φροντίζοντας και την παραμικρή λεπτομέρεια. Ο επαγγελματισμός βρίσκεται στο επίκεντρο της εταιρικής μας κουλτούρας.



## Ανθρωποι

Εκτιμούμε την αξία και τη συμβολή κάθε προσώπου ως ιδιαίτερα σημαντική. Έχουμε αναπτύξει την εμπιστοσύνη και τη συνεργασία μεταξύ των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών μας, ενεργώντας πάντοτε με υπευθυνότητα και σεβασμό.

# Athmon, ένα αρχιτεκτονικό ορόσημο στο Μαρούσι.

Το Athmon αποτελείται από 2 κτήρια ενεργειακής απόδοσης A+ και μοντέρνου design, που προάγουν την άνεση, την ευημερία, την ασφάλεια και το ευ' ζήν.

Είναι ένα μοντέρνο συγκρότημα κατοικιών σχεδιασμένο για να καλύπτει τις ανάγκες της σύγχρονης οικογένειας, και ανθρώπων που αναζητούν την ησυχία, τις premium ανέσεις, και την ευκολία που προσφέρει η ζωή στην πόλη.

Η μοντέρνα αρχιτεκτονική το design και οι ποικιλία των παροχών, δημιουργούν ένα περιβάλλον που συνδυάζει την αίσθηση της κοινότητας και την ηρεμία των προαστίων, σε ένα συγκρότημα με ένα μεγάλο καταπράσινο κήπο όπου οι κάτοικοι όλων των ηλικιών μπορούν να χαλαρώνουν και να παίζουν.

Εφαρμόζοντας τις τελευταίες τάσεις στο design, οι εσωτερικοί χώροι των κατοικιών έχουν σχεδιαστεί για να είναι ασφαλείς και άνετοι, παρέχοντας στους κατοίκους ένα χώρο που μπορούν πραγματικά να αποκαλούν σπίτι.

Αναβαθμίστε την καθημερινότητά σας και επιλέξτε την ιδανική κατοικία για εσάς και την οικογένειά σας.

## PROJECT DESIGN

ARCHITECTURAL  
DESIGN

**A&M** ARCHITECTS  
ARCHITECTS | ENGINEERS | PROJECT MANAGERS

LANDSCAPE  
DESIGN



**ATHMON**  
ΓΡΑΜΜΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

5



## Βρείτε το σπίτι που καλύπτει τις ανάγκες σας

<p><b>2</b> ΚΤΗΡΙΑ</p> 	<p><b>20</b> ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ</p> 	<p><b>4</b> ΟΡΟΦΟΙ</p> 
<p><b>11</b> ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 73 ΕΩΣ 104 τ.μ.</p> 	<p><b>9</b> ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ 126 ΕΩΣ 180 τ.μ.</p> 	

Επιλέγοντας ένα σπίτι στο Athmon αγοράζετε μία κατοικία σ' ένα σύγχρονο συγκρότημα ενεργειακής απόδοσης A+, με μοναδικές ανέσεις που προάγουν το Ευ Ζην και την ποιότητα ζωής. Το Μαρούσι θεωρείται επενδυτικός και εμπορικός κόμβος και πρόκειται να εξελιχθεί και σε συγκοινωνιακό, με την κατασκευή της γραμμής 4 του Μετρό, και της ανάπτυξης υποδομών στην ευρύτερη περιοχή. Η αγορά ενός μοντέρνου ακινήτου στο Μαρούσι και πιο συγκεκριμένα στο Athmon, είναι μία επένδυση στο μέλλον και στην ποιότητα ζωής.

## 2: Athmon: Σύγχρονες κατοικίες για κάθε τρόπο ζωής

Οι κατοικίες στο Athmon χαρακτηρίζονται από καθαρές γραμμές, μοντέρνο design και λειτουργικότητα, με έμφαση σε μία πρακτική και εύκολη καθημερινότητα. Λαμβάνοντας υπόψη τις προτιμήσεις και τον ποικίλο τρόπο ζωής των ανθρώπων, έχουμε σχεδιάσει 20 κατοικίες (διαμερίσματα & μεζονέτες), με διαφορετικά χαρακτηριστικά, για μικρές ή μεγάλες οικογένειες και ζευγάρια.

Η χρήση φυσικών υλικών (ξύλο, πέτρα) και οι γήινοι χρωματικοί τόνοι, αποπνέουν μια αίσθηση ζεστασιάς και ευφορίας. Αυτοί οι συνδυασμοί δημιουργούν ένα χώρο που μπορείτε να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την καθημερινότητά σας.

Εφαρμόζοντας έξυπνες ιδέες σχεδιασμού για την δημιουργία χώρων που βελτιώνουν την ποιότητα ζωής, όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν ανοιχτή διαρρύθμιση και μεγάλα ανοίγματα ώστε το φυσικό φως να διαχέεται στους εσωτερικούς χώρους, δημιουργώντας ένα άνετο και φιλικό περιβάλλον.

Επιπλέον, οι κατοικίες του Athmon προσφέρουν σύγχρονες ανέσεις, όπως μεγάλες βεράντες ή κήπους, φωτοβολταϊκά πάνελ για εξοικονόμηση ενέργειας, αποθήκες και χώρους στάθμευσης με προεγκατάσταση φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου πραγματοποιήθηκε έπειτα από λεπτομερή μελέτη, ώστε οι κήποι και οι εξωτερικοί χώροι να είναι ανθισμένοι καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Δέντρα, ψηλοί και χαμηλοί θάμνοι, αναρριχώμενα είδη και μια σειρά από αγρωστώδη και ανθοφόρα φυτά συνθέτουν ένα μοναδικά καταπράσινο σκηνικό, συνδέοντας το έργο με το φυσικό περιβάλλον και το well being.

### Ζήστε σε ένα καταπράσινο περιβάλλον

Το Athmon είναι η ιδανική επιλογή για οικογένειες, νεαρά ζευγάρια και για οποιονδήποτε επιθυμεί να αποκτήσει ένα διαμέρισμα υψηλών προδιαγραφών και αποζητά την απόλυτη εμπειρία του ευ ζην.





## SUSTAINABILITY



A+ Energy certified building



Aluminum double glazed thermal frames (sound insulation & energy conservation)



High quality external thermal insulation

## WELL-BEING



Swimming pool



Rooftop garden



Gym Area



Quiet residential area

## DESIGN



Big verandas with greenery



Common green areas and unique landscape



Maximum use of natural light and air flow



### 3: Athmon: Η ιδανική τοποθεσία

Αντικατοπτρίζοντας τη φυσική ομορφιά της περιοχής, το Athmon αποτελεί μια όαση μέσα στην έντονη αστική ζωή της Αθήνας. Οι ένοικοι του Athmon έχουν τη δυνατότητα να απολαμβάνουν μία καθημερινότητα σε ένα όμορφο περιβάλλον ενώ παράλληλα να βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση από το εμπορικό κέντρο του Αμαρουσίου.

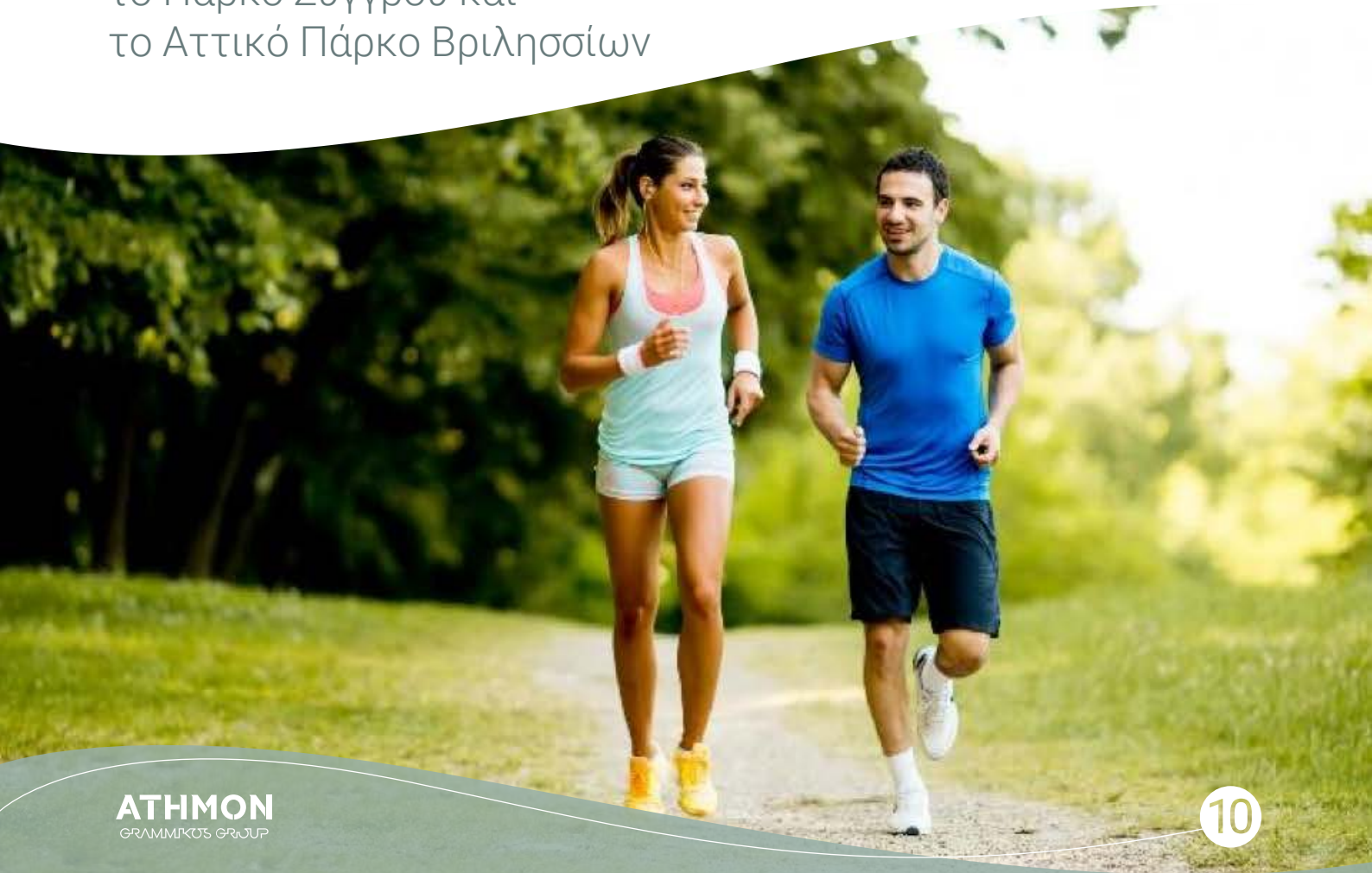
Κόμβος Αμαρουσίου,  
δημόσια & ιδιωτικά σχολεία  
και νοσοκομεία

Ολυμπιακό Αθλητικό  
Κέντρο Αθηνών (ΟΑΚΑ)

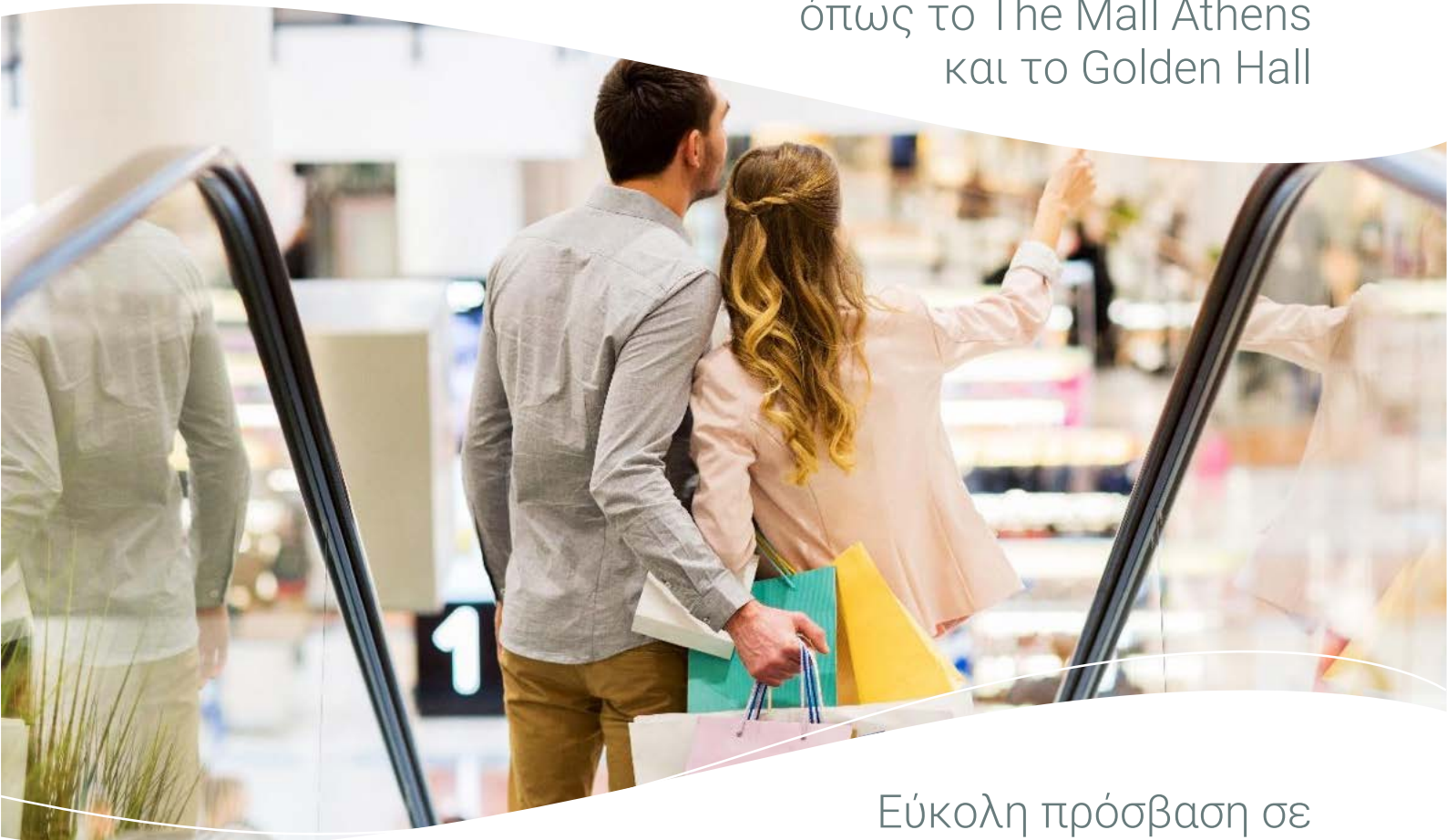
Πληθώρα από καφέ,  
εστιατόρια και μπαρ



Δίπλα σε πάρκα, όπως  
το Πάρκο Συγγρού και  
το Αττικό Πάρκο Βριλησίων



Κοντά σε εμπορικά κέντρα,  
όπως το The Mall Athens  
και το Golden Hall



Εύκολη πρόσβαση σε  
συγκοινωνίες, κεντρικές οδούς  
και αυτοκινητόδρομους



## 4: Διαθέσιμες κατοικίες

Δείτε παρακάτω τη διαθεσιμότητα και τους τύπους κατοικιών στο Athmon.

Οι πωλήσεις έχουν αρχίσει.

ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΜΠΑΝΙΑ	WC	ΕΥ PARKING	ΑΠΟΘΗΚΗ	STARTING PRICE (€)
Διαμερίσματα	1ος, 2ος	A	98 & 102	2	2	✓	✓	✓	400.000
Μεζονέτες	1ος-2ος, 2ος-3ος, 3ος-4ος	A/B	139-180	3-4	2-3	✓	✓	✓	585.000
Μεζονέτες Ισογείου	Ισόγειο- 1ος	A/B	135-168	2-4	2-4	✓	✓	✓	535.000

\*Το ισόγειο διαμέρισμα (Garden apartment) και η μεζονέτες ισογείου-1ου (Garden Duplex) έχουν κήπο και πισίνα.

\*Η μεζονέτα 3ου -4ου (Roof Duplex) έχει roof garden.



2 διαμερίσματα  
διαθέσιμα 98 & 102τ.μ



1 διαμέρισμα ισογείου  
99 τ.μ.



6 μεζονέτες  
139-180 τ.μ.



2 μεζονέτες ισογείου  
135-168 τ.μ.



1 μεζονέτα με roof garden  
126 τ.μ.



3 εισοδοι



3 ανελκυστήρες

## 5: Διαμερίσματα Athmon: Ιδανικές επιλογές για όλους!

Τα διαμερίσματα του Athmon στο Μαρούσι προσφέρουν εξαιρετικές ανέσεις μέσα από τον λεπτομερή και προσεκτικό σχεδιασμό. Το συγκρότημα διαθέτει πισίνα, κήπο, γυμναστήριο, καταπράσινους ανοιχτούς χώρους, καθώς και roof garden για ώρες χαλάρωσης και κοινωνικών συνευρέσεων.

Συνδυάστε την ιδιωτικότητα, με την αίσθηση της κοινότητας, και την ομορφιά της φύσης σε ένα μοναδικό σπίτι που ταιριάζει στο δικό σας lifestyle και σας χαρίζει στιγμές ηρεμίας και ευεξίας





## SUSTAINABILITY



EV parking spots



Photovoltaic Panels



Aluminum double glazed thermal frames (sound insulation & energy conservation)



Underfloor heating (natural gas boiler)



Solar panels



WiFi controlled F/C heating & cooling VRF





## WELL-BEING



Storage room for each apartment



Alarm system and security door



Smoke detector



Pre installation of natural gas  
(for cooking)

## DESIGN



Maximum use of  
natural light and airflow



Spacious – open concept kitchen  
and living area

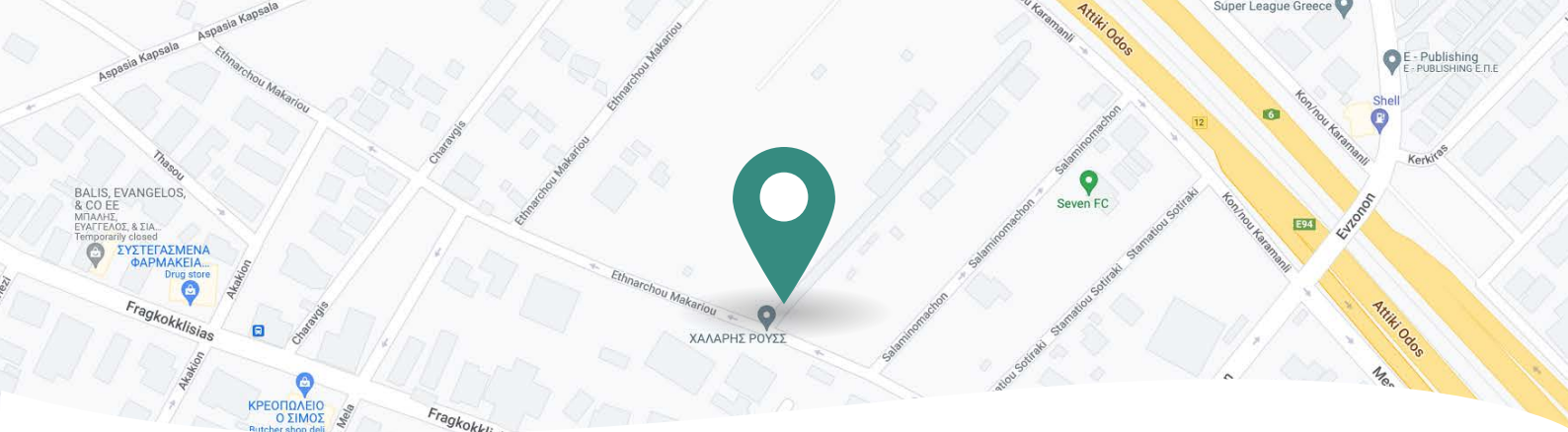


Natural materials and  
warm colour palette



High quality materials





# ATHMON

ΓΡΑΜΜΙΚΟΣ ΓΡΟΥΠ

Το σπίτι των ονείρων σας  
είναι στο “Athmon”!

Επικοινωνήστε μαζί μας

ΓΡΑΜΜΙΚΟΣ ΓΡΟΥΠ  
*Your sense of place*

T. +30 212 0008200

W. [www.grammikos.com](http://www.grammikos.com)

E. [grammikos@grammikos.com](mailto:grammikos@grammikos.com)

Ακολουθήστε μας



 Παράδοση: 2025

 Από €416,000

 Εθνάρχου Μακαρίου 11, Μαρούσι