

# Floor Duplex

Μεζονέτα



## Ζωή στην Αθηναϊκή Ριβιέρα

Καλώς ήρθατε στο JADE, ένα πολυτελές κτήριο κατοικιών που συνδυάζει άριστα τον σύγχρονο σχεδιασμό, την άνεση και το στυλ στην Αθηναϊκή Ριβιέρα.

Βρίσκεται μόλις λίγα βήματα από την παραλία Αλίμου και το όμορφο Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, προσφέροντας μια μοναδική ισορροπία μεταξύ της ζωής στην πόλη και της ήρεμης ζωής στη θάλασσα.

Ένα κτήριο 5 ορόφων με 8 premium κατοικίες κατασκευασμένες με υλικά υψηλής ποιότητας και ενεργειακής απόδοσης A+, για να εξοικονομείτε στους λογαριασμούς ενέργειας, ενώ απολαμβάνετε όλες τις σύγχρονες ανέσεις.

Το κτήριο διαθέτει ένα φιλόξενο λόμπι και ένα ευρύχωρο roof garden, όπου μπορείτε να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την εκπληκτική θέα στον Σαρωνικό κόλπο.

Στο JADE, θα βρείτε τον ιδανικό χώρο για να απολαύσετε έναν ήρεμο και πολυτελή τρόπο ζωής σε μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές του κόσμου.



# Παροχές κατοικιών

- ✓ Ενεργειακή απόδοση A+
- ✓ Smart Home
- ✓ Σύστημα ψύξης/θέρμανσης VRV με μονάδες FCUs
- ✓ Ενδοδαπέδια θέρμανση (αντλία θερμότητας)
- ✓ Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού
- ✓ Πόρτα ασφαλείας πυράντοχη
- ✓ Προεγκατάσταση φυσικού αερίου για μαγείρεμα
- ✓ Φωτοβολταϊκά πάνελ
- ✓ Σύστημα πυρανίχνευσης
- ✓ Αυτόνομος κλιματισμός ανά δωμάτιο
- ✓ Κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια θερμοδιακοπτόμενα
- ✓ Υψηλής ποιότητας υλικά
- ✓ Open plan design



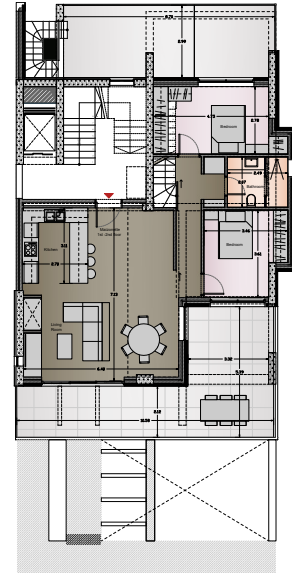
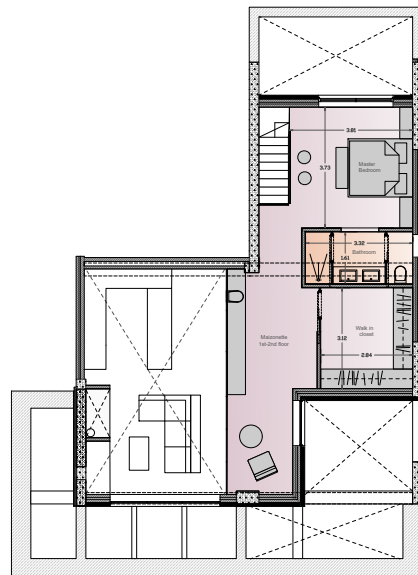
# Μεζονέτα

# Floor Duplex

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| <b>Επιφάνεια</b>       | 172 τ.μ                           |
| <b>Όροφος</b>          | 1 <sup>ος</sup> & 2 <sup>ος</sup> |
| <b>Προσανατολισμός</b> | Βορειοανατολικός                  |
| <b>Υ/Δ</b>             | 1 master & 2 Υ/Δ                  |
| <b>Μπάνιο</b>          | 2                                 |

## Εξωτερικοί χώροι

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Βεράντες</b>         | 51.5 τ.μ. σύνολο |
| <b>Χώρος Στάθμευσης</b> | 2 θέσεις         |
| <b>Αποθήκη</b>          | ☺                |

1<sup>ος</sup>2<sup>ος</sup>













# GRAMMIKOS GROUP

A 5 Agias Varvaras  
Chalandri, 15231

T +30 212 000 8200

E [grammikos@grammikos.com](mailto:grammikos@grammikos.com)

W [grammikos.com](http://grammikos.com)

\* The renderings shown are for marketing and illustration purposes only and may include additional enhancements. The units are delivered without furniture. Furnishings are indicative.