

EMERALD

Connect with Nature

ΓΡΑΜΜΙΚΟΣ ΓΡΟΥΠ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΠΑΡΗΘΟΣ 17 & ΚΗΦΙΣΟΥ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ: 2026

Η φιλοσοφία μας

Πιστεύουμε ότι ένα σπίτι δεν είναι απλώς ένας φυσικός χώρος, είναι μια ανεκτίμητη επένδυση που παρέχει ασφάλεια, άνεση και την αίσθηση του ανήκειν.

Αποστολή μας είναι να δημιουργήσουμε χώρους που ευθυγραμμίζονται άψογα με τις ανάγκες και τις προτιμήσεις σας, και θα μπορείτε να απολαμβάνετε καθημερινά ένα ιδανικό περιβάλλον..

Δίνουμε προτεραιότητα στο σχεδιασμό κατοικιών που ανταποκρίνονται στον σύγχρονο τρόπο ζωής και εναρμονίζονται με το περιβάλλον.

Με γνώμονα την ειλικρίνεια, το σεβασμό, την εμπιστοσύνη και την υπευθυνότητα, λειτουργούμε με ακεραιότητα, διασφαλίζοντας θετικές σχέσεις με τους εργαζόμενους, τους πελάτες και τους συνεργάτες μας. Προωθούμε ενεργά μια καλύτερη ποιότητα ζωής, ενστερνιζόμαστε τα οφέλη που προσφέρει η φύση, ενώ ταυτόχρονα δίνουμε πίσω στην κοινωνία και στο περιβάλλον.



Οι Αξίες μας

Ακεραιότητα:

Βασιζόμαστε στις αρχές της ειλικρίνειας, του σεβασμού, της εμπιστοσύνης και της υπευθυνότητας. Προσεγγίζουμε τις σχέσεις μας με πελάτες και συνεργάτες με πλήρη διαφάνεια, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα σε όλες τις συναλλαγές μας.

Ευημερία:

Πιστεύουμε ότι η κατοικία σας πρέπει να αντικατοπτρίζει την ταυτότητά σας και να συμβάλλει στη συνολική σας ευημερία. Η δέσμευσή μας για την κατασκευή κατοικιών που προωθούν την ποιότητα ζωής αντανακλάται στον σχεδιασμό ενεργειακά αποδοτικών και βιώσιμων κατοικιών που όχι μόνο ωφελούν το άτομο αλλά και επηρεάζουν θετικά την κοινωνία.

Επαγγελματισμός:

Η προσέγγισή μας στις σχέσεις πελατών και προμηθευτών χαρακτηρίζεται από ακλόνητο επαγγελματισμό, ανεξάρτητα από την κλίμακα του έργου. Σε κάθε στάδιο κατασκευής και στην παραμικρή λεπτομέρεια, διασφαλίζουμε ένα επίπεδο υπηρεσιών που αντανακλά τη δέσμευσή μας στην αριστεία. Ο επαγγελματισμός δεν είναι απλώς μέρος μιας διαδικασίας, είναι η καρδιά της φιλοσοφίας μας.

Άνθρωποι:

Κάθε άτομο έχει αξία και δίνουμε μεγάλη βάση στις ανθρώπινες σχέσεις. Έχουμε καλλιεργήσει μια κουλτούρα που δίνει προτεραιότητα στην εμπιστοσύνη, την αμοιβαία υποστήριξη και την ομαδική εργασία. Αυτό επεκτείνεται στις σχέσεις μας με τους εργαζόμενους, τους πελάτες και τους συνεργάτες, καθώς ενεργούμε υπεύθυνα για την ευημερία όλων.



Connect with Nature

Το Emerald είναι ένα boutique κτήριο κατοικιών ακριβώς απέναντι από τη Ρεματιά το πιο περιζήτητο σημείο στο Χαλάνδρι. Η αρχιτεκτονική μελέτη που είναι σε πλήρη αρμονία με την ομορφιά του φυσικού περιβάλλοντος, προσφέρει στους κατοίκους του μία ανώτερη ποιότητα ζωής.

Η τοποθεσία είναι ιδανική επιλογή για όσους δίνουν προτεραιότητα στην ησυχία και στη ζωή δίπλα στη φύση, ενώ ταυτόχρονα επιθυμούν την εγγύτητα σε αστικές ανέσεις.

7

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

55 - 124 τ.μ.

5

ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ

103 - 153 τ.μ.

2

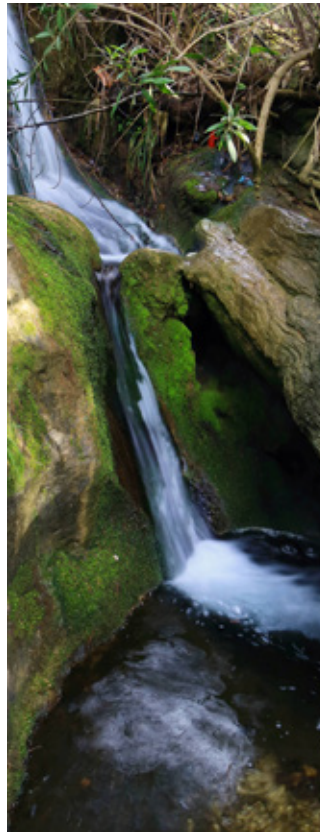
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ

ΕΙΣΟΔΟΙ

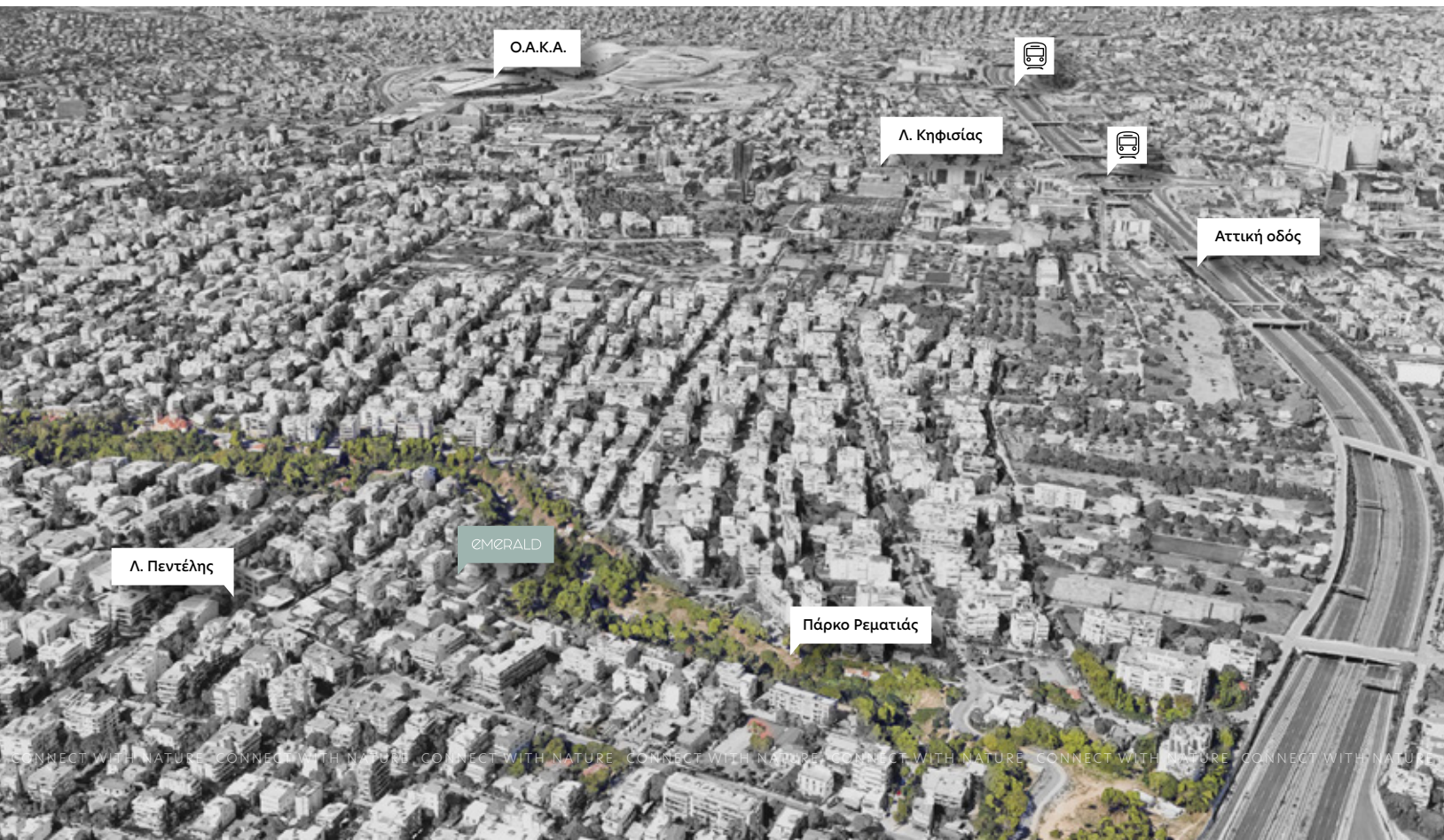


Τοποθεσία

Το Χαλάνδρι είναι ένα ζωντανό και ελκυστικό προάστιο για όσους θέλουν να συνδυάσουν τον αστικό τρόπο ζωής με τη φύση και την ηρεμία. Συνδυάζει μία ζωντανή ατμόσφαιρα με διαφορετικές επιλογές για φαγητό, νυχτερινή διασκέδαση, μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις, ιδιωτικά σχολεία και φιλόξενους κατοίκους. Συνορεύει με μερικές από τις ομορφότερες περιοχές των βορείων προαστίων όπως είναι το Μαρούσι, τα Βριλήσσια, η Αγία Παρασκευή και το Ψυχικό.



Το Emerald βρίσκεται κοντά σε μεγάλες κεντρικές οδούς, όπως είναι η Αττική οδός - Έξοδος 12 και η Λεωφ. Πεντέλης, σε σταθμούς προαστιακού και μετρό (Χαλάνδρι & Δουκίσσης Πλακεντίας), που συνδέουν την περιοχή με σχεδόν όλη την Αττική, προσφέροντας άνετες μετακινήσεις και ευκολία.





Αρχιτεκτονική σε αρμονία με τη φύση


Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του Emerald υπερβαίνει την απλή κατασκευή. Καθαρές μινιμαλιστικές γραμμές και γεωμετρικοί όγκοι δημιουργούν σκόπιμα μεγάλους ανοιχτούς χώρους, ενώνοντας το εσωτερικό της κάθε κατοικίας με το εξωτερικό της. Με αυτό τον τρόπο οι ένοικοι του Emerald μπορούν να ζουν σε αρμονία με τη φύση απολαμβάνοντας μία καλύτερη ποιότητα ζωής.



Λειτουργικός σχεδιασμός

Το Emerald είναι ένας μοναδικός συνδυασμός αισθητικής και λειτουργικότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες του σύγχρονου τρόπου ζωής δόθηκε έμφαση στο μοντέρνο διαχρονικό design και την λειτουργικότητα. Η εφαρμογή έξυπνων αρχιτεκτονικών στοιχείων κάνουν το Emerald έναν αρμονικό και φιλόξενο χώρο διαβίωσης.



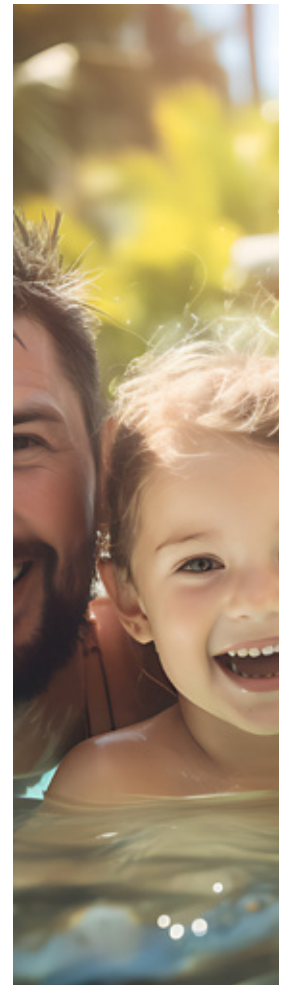
Αρχιτεκτονική μελέτη: 
KORDAS ARCHITECTS



CONNECT WITH NATURE CONNECT WITH NATURE CONNECT WITH NATURE CONNECT WITH NATURE CONNECT WITH NATURE CONNECT WITH NATURE CONNECT WITH NATURE

Υλικά υψηλής ποιότητας

Οι γήινοι τόνοι και τα υψηλής ποιότητας υλικά που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό, συμβάλλουν στη δημιουργία μίας ζεστής γαλήνιας ατμόσφαιρας και αναβαθμισμένης ποιότητας ζωής.





Σχεδιάστε το δικό σας σπίτι

Αυτό που κάνει το Emerald ιδιαίτερο είναι η αντίθεση του μίνιμαλ εξωτερικού σχεδιασμού και της ζεστής ατμόσφαιρας του εσωτερικού. **Με τη βοήθεια της ομάδας interior design της Grammikos Group, μπορείτε να προσαρμόσετε το νέο σας σπίτι στις ανάγκες και τον τρόπο ζωής σας.** Συνεργαζόμαστε με τις καλύτερες εταιρείες της αγοράς για να εξασφαλίζουμε υψηλής ποιότητας και Ευρωπαϊκών προδιαγραφών υλικά, που συμβαδίζουν με τις νέες τάσεις στο design, τη διακόσμηση και την κατασκευή.







Βιωσιμότητα & ποιότητα ζωής

Το Emerald είναι ένα κτήριο ενεργειακής απόδοσης A+.

Εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές σχεδιασμού και κατασκευής προστατεύουμε το περιβάλλον και βελτιώνουμε την ποιότητα ζωής των ενοίκων του Emerald. Η χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, αντλιών θερμότητας, υλικών υψηλής απόδοσης και κουφωμάτων αλουμινίου με διπλά τζάμια, προσφέρουν μια ευχάριστη καθημερινότητα, όλο το χρόνο, μειώνοντας τις ενεργειακές ανάγκες των κατοικιών.

Τεχνολογία Smart Home

Η τεχνολογία Smart Home προσαρμόζει τον χώρο στις ανάγκες σας και δημιουργεί βέλτιστες συνθήκες διαβίωσης. Ελέγξτε ορισμένες λειτουργίες του σπιτιού απομακρισμένα, και απολαύστε περισσότερη άνεση, και έλεγχο της κατανάλωσης ενέργειας.



Παροχές κτηρίου

- ✓ Ενεργειακή απόδοση A+
- ✓ Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης
- ✓ Κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενα
- ✓ Αποθήκη για κάθε διαμέρισμα
- ✓ Χώροι στάθμευσης με προεγκατάσταση φορτιστών EV
- ✓ Μεγάλα ανοίγματα και μοντέρνα αρχιτεκτονική



Παροχές κατοικίας

- ✓ Τεχνολογία Smart Home
- ✓ Φωτοβολταϊκά πάνελ
- ✓ Ενεργειακή απόδοση A+
- ✓ Ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας
- ✓ Σύστημα ψύξης με μονάδες VRF- F/C
- ✓ Ανεξάρτητος κλιματισμός ανά δωμάτιο
- ✓ Κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενα
- ✓ Πόρτα ασφαλείας
- ✓ Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού
- ✓ Ανιχνευτής καπνού
- ✓ Υλικά υψηλής ποιότητας και αντοχής
- ✓ Υποδομή οπτικών ινών





Διαμερίσματα

Οι τιμές των διαμερισμάτων ξεκινούν από 274,000€

7 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
55 - 124 τ.μ.

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΡΟΦΟΣ	ΤΜ	Υ/Δ ΜΑΣΤΕΡ	Υ/Δ	ΜΠΑΝΙΟ	WC	ΕΥ PARKING	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΤΜ
A01	1 st	122	1	2	2	1	☑	☑	35
B01	1 st	56	-	1	1	-	☑	☑	18
A02	2 nd	124	1	2	2	1	☑	☑	32
B02	2 nd	55	-	1	1	-	☑	☑	18
C02	2 nd	93	2	-	2	1	☑	☑	43
A03	3 rd	122	1	2	2	1	☑	☑	35
A04	4 th	124	1	2	2	1	☑	☑	31



ΕΙΣΟΔΟΣ Α

ΕΙΣΟΔΟΣ Β

Μεζονέτες

Οι τιμές για τις μεζονέτες ξεκινούν από 495,000€

5 ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ
103 - 153 τ.μ.

ΜΕΖΟΝΕΤΑ	ΟΡΟΦΟΣ	ΤΜ	Υ/Δ ΜΑΣΤΕΡ	Υ/Δ	ΜΠΑΝΙΟ	WC	ΕΥ PARKING	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΚΗΠΟΣ / ΠΙΣΙΝΑ	ΜΠΑΛΚΟΝΙ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΜ
C01	Gr & 1 st	153	1	2	2	1	☑	☑	αποκλειστική χρήση κήπου & πισίνας	☑	195
D01	1 st & 2 nd	137	1	2	2	1	☑	☑	-	☑	38
B03	3 rd & 4 th	103	-	2	1	1	☑	☑	-	☑	36
C03	3 rd & 4 th	145	1	3	3	1	☑	☑	-	☑	87
D03	3 rd & 4 th	149	1	3	2	1	☑	☑	-	☑	39





