



Παράδοση: 2025
Διεύθυνση: Σάμου 37, Μαρούσι

OPAL
YOUR OWN JEWEL
GRAMMIKOS GROUP

Contents

Grammikos Group	3-4
Your Own Jewel	5
Τοποθεσία και Γειτονιά	6-7
Σχετικά με το OPAL	8-19
Διαθέσιμα Διαμερίσματα	20
Παροχές κτιρίου και διαμερισμάτων	21

Our Philosophy

Πιστεύουμε βαθιά ότι το σπίτι σας είναι η πιο πολύτιμη επένδυσή σας, γιατί σας παρέχει ασφάλεια, άνεση και αίσθηση του «ανήκειν», ενισχύοντας την προσωπική σας ευτυχία και εσωτερική αρμονία ώστε να είστε η καλύτερη εκδοχή του εαυτού σας. Κατά συνέπεια, η αποστολή μας δεν είναι μόνο να σας παρέχουμε το ιδανικό σπίτι, αλλά να το τελειοποιήσουμε με βάση τις προτιμήσεις σας και να το προσαρμόσουμε σε κάθε σας ανάγκη.

Η κύρια προτεραιότητά μας είναι να δημιουργήσουμε κατοικίες που να είναι συμβατές με τον τρόπο ζωής των ιδιοκτητών τους ώστε να ζουν σε τέλεια αρμονία με το περιβάλλον τους. Μας χαρακτηρίζει η ειλικρίνεια, ο σεβασμός, η εμπιστοσύνη και η υπευθυνότητα τόσο όσον αφορά τα έργα μας, όσο και έναντι των υπαλλήλων, των πελατών και των συνεργατών μας. Προάγουμε την ευημερία και το ευ ζην, αγκαλιάζοντας όλα τα προνόμια που απλόχερα μας προσφέρει η φύση, ταυτόχρονα όμως προσδίδοντας όφελος στο κοινωνικό σύνολο και ενισχύοντας την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.



Our values



Ακεραιότητα

Είμαστε διαφανείς και ειλικρινείς σε ό,τι κάνουμε. Αντιμετωπίζουμε τον καθένα με την ειλικρίνεια, τον σεβασμό, την εμπιστοσύνη και την υπευθυνότητα που του αξίζει.



Ευμερία

Το κατοικία σας θα πρέπει να είναι μια προέκταση του εαυτού σας και της συνολικής σας ευμερίας. Εντάσσουμε τη φύση στη ζωή σας με ενεργειακά αποδοτικά και βιώσιμα σπίτια που παράλληλα ωφελούν το κοινωνικό σύνολο.



Επαγγελματισμός

Ο επαγγελματισμός χωρίς συμβιβασμούς στις σχέσεις με τους πελάτες και τους προμηθευτές μας, στον σχεδιασμό και στην κατασκευή των κατοικιών, ανεξάρτητα από το πόσο μεγάλο ή μικρό μπορεί να είναι ένα έργο είναι κάτι που μας χαρακτηρίζει. Φροντίζουμε τα πάντα μέχρι την τελευταία λεπτομέρεια. Ο επαγγελματισμός βρίσκεται στο επίκεντρο της φιλοσοφίας μας.



Άνθρωποι

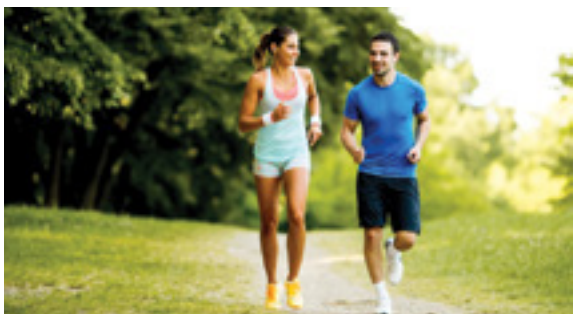
Εκτιμούμε την αξία του κάθε ατόμου ξεχωριστά και αναγνωρίζουμε τη σημασία των ανθρώπινων σχέσεων. Έχουμε αναπτύξει μια κουλτούρα εμπιστοσύνης και ομαδικότητας μεταξύ των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών μας, ενεργώντας υπεύθυνα για το σύνολο.



Your own jewel

Το Opal είναι ένα εξαιρετικό, πλήρως βιώσιμο συγκρότημα διαμερισμάτων, που εξασφαλίζει την επιτομή της υψηλής ποιότητας ζωής, με την πολυτελή του αισθητική και τον κομψό σχεδιασμό. Η μοναδική αρχιτεκτονική του κτιρίου εκμεταλλεύεται στο έπακρο τα φυσικά στοιχεία, εξασφαλίζοντας άπλετο φως και αερισμό, και δημιουργώντας την ψευδαίσθηση ότι κάθε διαμέρισμα είναι μια αυτόνομη κατοικία, ενισχύοντας έτσι την απόλυτη αίσθηση ιδιωτικότητας. Τα διαμερίσματα παρέχουν μια ποικιλία ανέσεων, όπως υψηλής τεχνολογίας χαρακτηριστικά και λύσεις Smart Home, που διευκολύνουν τη ζωή των ενοίκων, καθώς και ανοιχτούς χώρους και καταπράσινες βεράντες, που τους προσφέρουν το τέλει σκηνικό για χαλάρωση και αναψυχή.

Neighborhood



Green Landscapes

Η περιοχή προσφέρει πλούσια βλάστηση και όμορφα τοπία, όπως το Πάρκο Συγγρού, το Πάρκο Ρεματιάς Χαλανδρίου, το Πεντελικό Όρος και πολλά άλλα, όπου μπορείτε να απολαύσετε τις βόλτες σας και να συνδεθείτε με τη φύση.



Business District

Το Opal απέχει λίγα λεπτά με τα πόδια από τη νέα επιχειρηματική ζώνη του Αμαρουσίου, η οποία περιλαμβάνει πολλές εταιρείες και συγκροτήματα γραφείων.



Entertainment

Υπάρχουν πολλές επιλογές διασκέδασης στην περιοχή. Οι κάτοικοι μπορούν να περάσουν τον ελεύθερο τους χρόνο σε καφετέριες, μπαρ και εστιατόρια, και για τα ψώνια τους, μπορούν να επισκεφτούν τα εμπορικά συγκροτήματα όπως το The Mall Athens και το Golden Hall.



Public services & Facilities

Το Μαρούσι είναι εύκολα προσβάσιμο, γιατί είναι πολύ κοντά στους/σε κεντρικούς δρόμους, όπως η Λεωφόρος Κηφισίας και η Αττική Οδός, και υπάρχουν βολικές συγκοινωνίες, όπως λεωφορεία, την Πράσινη γραμμή του μετρό (Γραμμή 1) και τη μελλοντική επέκταση της γραμμής 4 του μετρό. Το Opal είναι επίσης πολύ κοντά σε νοσοκομεία, σχολεία, το εμβληματικό Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο της Αθήνας (ΟΑΚΑ) και πολλές άλλες εγκαταστάσεις.

Location

Σάμου 37, Μαρούσι

Μια ακμάζουσα αναπτυσσόμενη περιοχή που συνδυάζει τη δραστήρια ζωή της πόλης με την ηρεμία των προαστίων. Παρέχει στους κατοίκους της, πλούσια βλάστηση, όμορφα τοπία, εκπληκτικές επιλογές διασκέδασης, καθώς και προσβάσιμες εγκαταστάσεις και υπηρεσίες. Καθώς επίσης εύκολη πρόσβαση σε πολλές παροχές και υπηρεσίες.



Γραμμή Μετρο
(υπό κατασκευή)



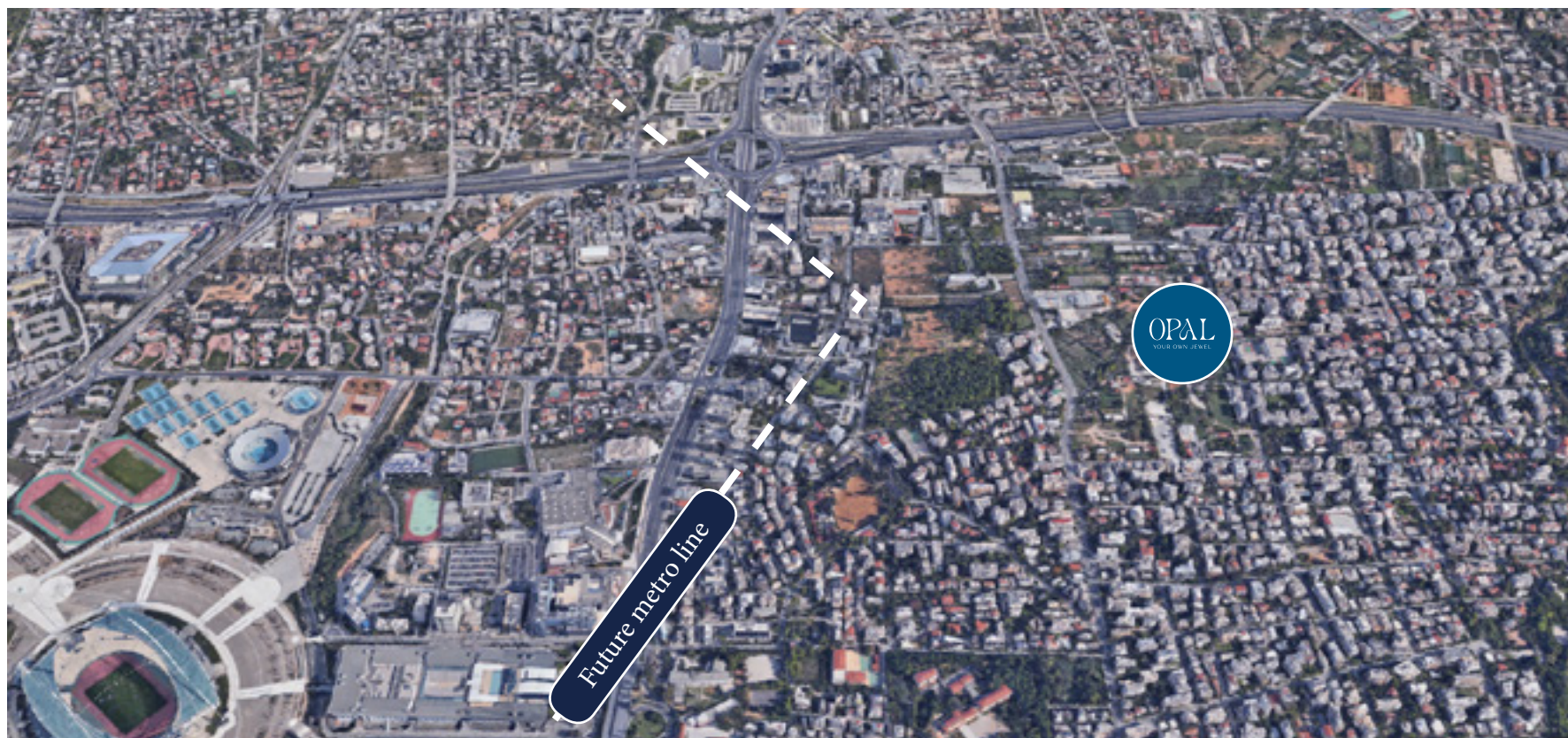
Γραφεία

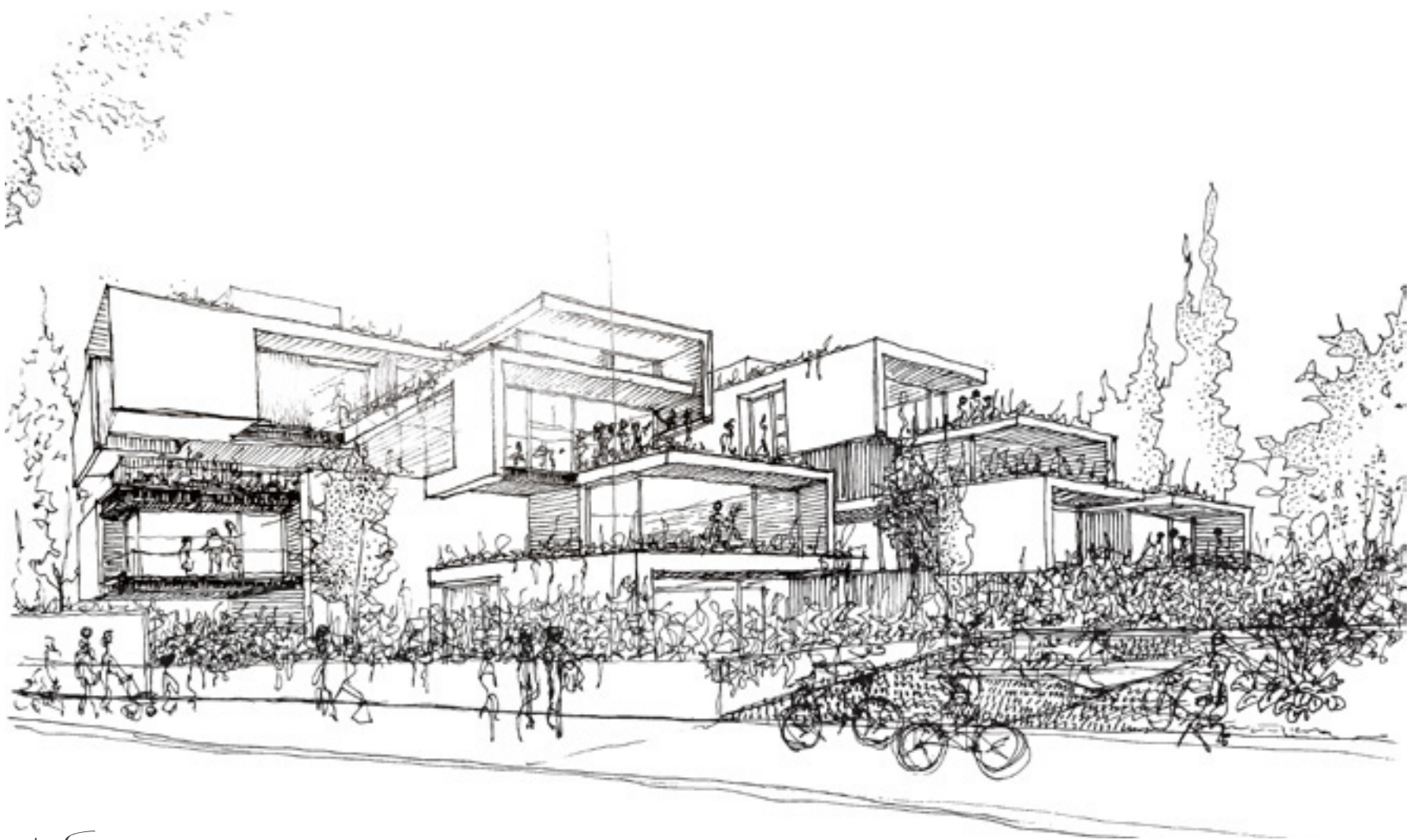


Δημόσιες Υπηρεσίες
& Σχολεία



Διασκέδαση
& Ψώνια





Η ιδέα πίσω από την κατασκευή του συγκροτήματος
 κατοικιών Opal είναι ένας χώρος τανγκο ύψους 26
 διαμερίσματα εγείρονται το ένα προς το άλλο και
 δημιουργούν μια υπέροχη μορφή με αλόγιστη
 φυσική δομή εξασφαλιζοντας περισσότερο χώρο,
 περισσότερο ελεύθερο και περισσότερο ομορφιά.

Antonios Gavalas
 GAVALASARCHITECTS



SERE NITY

Το Opal εκπέμπει την υπέρτατη ηρεμία και γαλήνη, καθώς η ιδιαίτερη αρχιτεκτονική του κτιρίου δημιουργεί την ψευδαίσθηση ότι κάθε διαμέρισμα είναι μια αυτόνομη κατοικία, προσδίδοντας την απόλυτη αίσθηση ιδιωτικότητας.



YOUR OWN
PRI
VATE
RETREAT







LI GHT

Οι ευρύχωρες καταπράσινες βεράντες και τα μεγάλα παράθυρα επιτρέπουν στο φυσικό φως να αγγίζει κάθε γωνιά του σπιτιού.



QUA LITY

Υλικά υψηλής ποιότητας που είναι τόσο πρακτικά όσο και απαράμιλλης αισθητικής. Σε γήινους χρωματικούς τόνους, κάθε διαμέρισμα εκπέμπει μια ευχάριστη ατμόσφαιρα που καλωσορίζει αμέσως όλους όσους περνούν στο εσωτερικό τους.



COM FORT

Το Έξυπνο Σπίτι προσαρμόζει τον χώρο σας στις ανάγκες σας, δίνοντάς σας πλήρη έλεγχο των λειτουργιών του σπιτιού σας χωρίς να σηκώνεστε από το κρεβάτι σας.

Design your own jewel

Αυτό που κάνει το Opal πραγματικά ξεχωριστό είναι η αντίθεση της έντονα μοντέρνας αρχιτεκτονικής της εξωτερικής όψης και της ζεστής, σπιτικής ατμόσφαιρας της εσωτερικής. Με την υποστήριξη των (ειδικά καταρτισμένων) διακοσμητών μας, μπορείτε να εξατομικεύσετε το εσωτερικό του νέου σας σπιτιού, ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες και στον τρόπο ζωής σας. Αυτή η ουσιαστική δυνατότητα δίνει στο σπίτι σας ψυχή και το μεταμορφώνει στον δικό σας χώρο.





Sustainability

Για τη δημιουργία ενός νέου κτιρίου, λαμβάνουμε πάντα υπόψιν μας τον πλανήτη στον οποίο ζούμε. Ως εκ τούτου, αναζητούμε πάντα νέες βιώσιμες λύσεις για να έχουμε το ελάχιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Είμαστε αρκετά τυχεροί να ζούμε σε μια χώρα με 250 ημέρες ηλιοφάνειας το χρόνο, επομένως εκμεταλλευόμαστε αυτό το φυσικό πλεονέκτημα, ώστε τα διαμερίσματα να διαχέονται με άπλετο φυσικό φως και να παράγεται ένα μεγάλο ποσοστό ενέργειας που χρειάζεται το σπίτι για να λειτουργήσει.

Με βιώσιμα χαρακτηριστικά όπως η ενεργειακή απόδοση A+, τα σημεία φόρτισης EV, τα διπλά τζάμια, το Έξυπνο Σπίτι / Smart Home και πολλά άλλα, κάθε κατοικία προωθεί έναν μη αστικό τρόπο ζωής.



Smart home

Άνεση, ευκολία, και αποτελεσματικότητα. Το Smart Home δημιουργεί βέλτιστες συνθήκες διαβίωσης, αναβαθμίζοντας την καθημερινότητά σας. Προσαρμόζει το χώρο στις ανάγκες σας, καθώς έχετε τον έλεγχο ορισμένων λειτουργιών του σπιτιού.

Ταυτόχρονα, μειώνετε την κατανάλωση ενέργειας, αυξάνοντας την ενεργειακή απόδοση της κατοικίας.



Choose your ideal home

Τύπος Διαμερίσματος	Όροφος	Εμβαδόν (τ.μ)	Υπνοδωμάτια	Μπάνια	WC	Πισίνα	EV - Parking	Storage Room	Starting Price (euro)
Garden Apartment	Ισόγειο	74-79	2	1	✓	✓	✓	✓	334,000
Modern Apartment	1ος όροφος	78-128	2-3	1-2	✓	-	✓	✓	350,000
Garden duplex	Ισόγειο & 1ος όροφος	140-202	2-3	2-3	✓	✓	✓	✓	634,000
Floor duplex	2ος & 3ος όροφος	108-230	2-4	2-3	✓	M8, M16	✓	✓	496,000

* Τα Garden Duplex διαμερίσματα M1, M2, M6, M7 έχουν ιδιωτική είσοδο και playroom



10 διαμερίσματα
74-128 τ.μ











16 μεζονέτες
108-230 τ.μ














3 ξεχωριστές εισόδους
& ανελκυστήρες

Building Amenities

-  Ενεργειακά αποδοτικό κτίριο A+
-  Εξωτερική θερμομόνωση
-  Φωτοβολταϊκά
-  Χώροι Parking με EV φορτιστές
-  3 Είσοδοι & Ανελκυστήρες
-  Ευρύχωρες βεράντες
-  Ενεργειακά θερμικά κουφώματα με διπλά τζάμια (LOW-E)
-  Αποθήκη / Αποθηκευτικός χώρος για κάθε διαμέρισμα

Apartment Amenities

-  Έξυπνο σπίτι / Smart Home
-  Ενεργειακά θερμικά κουφώματα με διπλά τζάμια (LOW-E)
-  Ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας
-  Ηλιακά πάνελ
-  Ψύξη-Θέρμανση με αντλία θερμότητας
-  Προεγκατάσταση φυσικού αερίου για μαγείρεμα στην κουζίνα
-  Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού
-  Πόρτα ασφαλείας
-  Ανιχνευτής καπνού
-  Κουζίνα ανοιχτής διαρρύθμισης
-  Φυσικά υλικά υψηλής ποιότητας

OPAL

YOUR OWN JEWEL

GRAMMIKOS GROUP



+30 212.000.8200
grammikos@grammikos.com
www.grammikos.com

Contact us

Οι αποδόσεις των διαμερισμάτων που εμφανίζονται, είναι μόνο για λόγους απεικόνισης & μάρκετινγκ. Ενδέχεται να περιλαμβάνουν πρόσθετες βελτιώσεις στις προτεινόμενες τεχνικές προδιαγραφές.